



**PRIVIÈGES**  
— GESTION LOCATIVE —

**Notre métier, vous accompagner !**

# 01

## LA GESTION LOCATIVE

### Goûtez à la tranquillité d'esprit

Voici les missions que nous effectuons afin que vous puissiez avoir plus de temps pour vous. Ne faites plus rien...

- **Mise en place** du mandat de gestion
- **Gestion informatique** du bien sur notre logiciel comptable
- **Quittancement** du locataire et si nécessaire, courrier de relance
- **Perception des loyers**, charges et dépôt de garantie
- **Révision annuelle** des loyers indice IRL, régularisation des charges
- **Relai** avec la CAF
- **Paiement des loyers** chaque mois par virement à date fixe
- **Suivi** des travaux et **gestion** des litiges (voir tarifs)
- Édition du **rapport de gérance mensuel**
- Possibilité d'établir la **déclaration des revenus fonciers**
- Application des **évolutions juridiques**

### Nos services complémentaires

Vous rendre la vie plus simple est notre mission, nous pouvons vous proposer :

- Une assurance Propriétaire Non-Occupant (**PNO**)
- La Garantie des Loyers Impayés (**GLI**)

LOCATION : Les honoraires sont répartis entre le bailleur et le locataire (article de la loi n°89-462). Plafonnement des honoraires Décret n°2017-890 du 1er août 2014. Conformément au décret du 01/08/2014 (article 2). Tarifs exprimés en TTC de surface habitable (article R 111-2 du CCH)



# 02

## LA LOCATION

### Louez en toute confiance & gagnez du temps...

Nos missions avec le mandat de location :

- **Expertiser** les biens à louer
- **Définir** le bon montant du loyer et des charges
- **Publication et promotion** de l'offre sur plusieurs support médias (sites internet, flyers, panneaux...)
- **Accueil des candidats** à la location, étude de solvabilité et organisation des visites...
- **Constitution, vérification et sélection** des dossiers de candidatures
- **Rédaction et signature du bail** aux conditions convenues (rappel des obligations locatives, entretien, modalités de paiement de loyer, assurance multirisque habitation, conditions de jouissance du logement...)

VISITE CONSTITUTION DE DOSSIER ET RÉDACTION DE BAIL		À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	À LA CHARGE DU LOCATAIRE
LOCAUX À USAGE D'HABITATION	Le bien est situé en zone tendue	10€ / m2 TTC	10€ / m2 TTC
	Le bien est situé en zone non-tendue	8€ / m2 TTC	8€ / m2 TTC
	Rédaction de l'état des lieux	3€ / m2 TTC	3€ / m2 TTC
LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS	Honoraires de locaux (bien géré et non géré)	10% HT du Loyer annuel HT/HC	15% HT du Loyer annuel HT/HC
GARAGES & PARKINGS	Constitution du dossier et rédaction du bail	150€ TTC	150€ TTC

Choisissez votre degré de sérénité :

**GESTION  
LOCATION**

**GESTION + LOCATION**





**Privilèges Gestion Locative**

2 Rue Louis Bréguet  
34830 JACOU

**06 11 28 33 57**  
**gestion@pgl-gestion.fr**

**www.crprivileges.fr**